

NOTA
1) Segmentul de nord al DJ 251E se lărgiște spre sud, menținându-se bordura de nord existentă.
2) Segmentul nord-sud al DJ251E se lărgiște simetric de-o parte și de alta a axului existent și menți

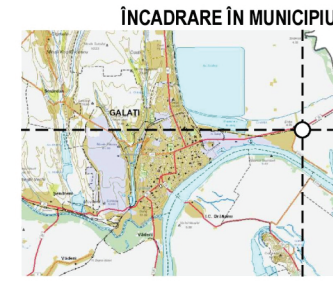
NOTA
Profilul drumului de exploatare existent se lărgiște către nord, menținând bordura de sud existentă.

BILANȚ TERITORIAL ZONA DE STUDIU PUZ - SITUAȚIA		
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ (MP)	PROCENT
Activități productive și depozitare	55.480,00	94,99%
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	2.945,00	5,04%
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ ZONA DE STUDIU PUZ	58.405,00	100,00%

BILANȚ TERITORIAL ZONA DE STUDIU PUZ - SITUAȚIA		
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ (MP)	PROCENT
ID - Zona activități productive și depozitare	52.995,00	90,74%
C - Zona căi de comunicație rutieră	4.813,00	8,24%
V - Zona spațiilor verzi (*)	597,00	1,02%
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ ZONA DE STUDIU PUZ	58.405,00	100,00%

(*) NOTA: Se introduce în intravilan suprafața de 2.655mp. Conform legii nr. 24/2007, art. 10, alin. (3), minim 132,75mp vor fi incluși în spațiile verzi publice.

BILANȚ TERITORIAL ZONA DE STUDIU PUZ				
SITUAȚIA EXISTENTĂ/PROPUȘĂ TERITORIULUI INTRAVILAN - EXTRAVILAN				
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	SUPRAFAȚĂ	PROCENT	SUPRAFAȚĂ	PROCENT
Teritriu intravilan	55.750,00	95,45%	58.405,00	100,00%
Teritriu extravilan	2.655,00	4,55%	0,00	0,00%
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ ZONA DE STUDIU PUZ	58.405,00	100,00%	58.405,00	100,00%



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita intravilan propus
 - Limita zonei de studiu PUZ, cf. Aviz de Oportunitate Nr. 06/15.10.2021, emis de Primăria Municipiului Galați. Suprafață = 58.405 mp
 - Limita de proprietate a imobilului ce a generat PUZ Nr. Cad. 129431, S = 44.382mp
 - Limita UTR propus
 - Limite imobile, conform OCPI
 - Limita construcției existente și menținute până la dispariție
 - Ax drum
 - Ax cale ferată
 - Limita zonei de protecție de 20,00m din axa căii ferate
 - Limita zonei de siguranță de 100,00m din axa căii ferate
 - Aliniere propusă (min. 5,0m față de aliniament existent sau aliniament propus)
 - Limita zonei NATURA 2000 - ROSPA 0121 Lacul Brateș

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ID - Zona activități productive și depozitare**
 - POTmax = 80%;
 - CUTmax = 4,0 mp ADC/mp teren;
 - RHmax = P+4E (25,00m) cu excepția clădirilor și instalațiilor tehnologice;
 - C - Zona căi de comunicație rutieră**
 - POTmax, CUTmax și RHmax se vor defini conform necesităților tehnologice și normelor specifice
 - V - Zona spațiilor verzi (*)**
 - POTmax = 10%;
 - CUTmax = 0,2 mp ADC/mp teren;
 - RHmax = P(parter), 6,00m la coamă/atic
- (*) NOTA: Conform art. 10, alin. (3) din Legea 24/2007, cu modificările și completările ulterioare

INTERVENȚII URBANISTICE

- Stabilire reglementării urbanistice zonă funcțională ID
 - Definire zonă funcțională C și stabilire reglementării urbanistice
 - Definire zonă funcțională V, cf. Legea 24/2007
 - Reprofilare și modernizare drumuri existente
 - Introducere terenuri în intravilan
 - Zona non-aedificandi asociată zonei de siguranță a infrastructurii CF (*)
- (*) NOTA:
1) Cu excepția circulațiilor, aleilor de acces, platformelor, spațiilor verzi amenajate și împrejurimilor.
2) Autorizarea lucrărilor de construire în zona de siguranță a infrastructurii de cale ferată se va face în baza avizului CFR.

prezentul document este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.1616/4.11.2021 nr.inregistrare 107196/3.11.2021
Emilian Florin Eftinca
Semnat digital de Emilian Florin Eftinca Data: 2021.11.04 07:22:55 +02'00'

proiectant de urbanism: MACHBAR ATELIER S.R.L.
URBANIȘTI . RO
City Planning & Design S.R.L.

proiectant: m.urbanist Andrei Ștefan SĂBAU
m.urbanist Alina Elena GRECU (PARASCHIV)

specificație: nume: MACHBAR ATELIER S.R.L.
scara: 1:1.000
data: 11/2022

serviciu: SERVICE AUTO ȘI SPAȚIU LOGISTICĂ
JUDEȚUL GALAȚI, MUNICIPIUL GALAȚI, T. 229, P. 1166/1 LOT 1/1 (NC129431)
CLM TRANS SRL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

număr planșă: U2